

Hei,

Bane NOR konsernet viser til Nkoms brev 10.2.2025 med vedlegg (Nkoms referanse 2501206-1). Vi takker Nkom for initiativet, for at vi har fått ettersendt høringen og blitt gitt mulighet til å gi innspill med utsatt høringsfrist.

Bane NOR konsernet har både kommersiell eiendomsvirksomhet og statlig finansiert eiendomsvirksomhet. Statsforetaket [Bane NOR SF](#) er eid av staten og statsforetaket eier [Bane NOR Eiendom AS](#).

Eiendomsvirksomheten i konsernet favner bredt. Deler av virksomheten handler om næringsbygg hvor arealet er åpne publikumsarealer. Publikumsarealer som kan være bygningsstrukturer som utgjør radiotekniske hindringer, handler eksempelvis om stasjonsbygninger og stasjonsområder med overbygninger. Særlig i byene / tettbygde strøk.

Dersom våre bygningsstrukturer utgjør radioteknisk hindring kan abonnentenes bruk av mobiloperatørens tjenester kreve at mobiloperatør «forlenger» nettet sitt inn i bygningsstrukturen. Vi etterstreber å legge til rette for det, også utover det lovbestemmelser krever at vi skal gjøre. Vi er opptatt av at alle som frekventerer våre publikumsarealer kan bruke mobiltjenestene fra sin valgte leverandør. Dermed er vi indirekte også opptatt av et fungerende konkurransebasert mobiltjenestemarked hvor ingen mobiloperatør har en enerett til å få «forlenget» sitt mobilnett inn i bygningsstrukturer.

For den kommersielle eiendomsvirksomheten vår viser vi til høringssvaret fra PropTech Norge v/REDI og Eiendom Norge som vi stiller oss bak.

Den statsbudsjettfinansierte virksomheten vår omfatter flere typer bygningsstrukturer som kan være radiotekniske hindringer inkludert næringsbygg og tunneler samt underganger, overbygninger osv.

Jernbanetunneler har tilleggsutfordringen med at alt arbeid on-site på innendørsanlegget krever at sportraseen stenges for trafikk og annet arbeid, noe som har betydelige samfunnsøkonomiske kostnader. Det er litt av bakgrunnen for at Bane NOR har et tilbud til mobiloperatørene om at vi kan utvide våre tunnelradioanlegg tilpasset deres behov. Bane NOR gjør dette mot kostpris. Tilbudet er åpent for alle mobiloperatører, og basert på offentlig tilgjengelige [standardvilkår](#).

For den statsbudsjettfinansierte virksomheten vår vil forbudet mot statsstøtte ([EØS-loven artikkel 61-64](#)) komme til anvendelse i forhold til å betale for mobiloperatørens innendørsanlegg. Dersom vi bruker statsbudsjettfinansiering til å gi rabatt eller gratis innendørsanlegg til mobiloperatørene vil det kunne innebære at vi kryssubsidierer. Unntaket i gruppeunntaksforordningen [GBER artikkel 52a](#) for å støtte 4G/5G mobilnett, med en fremgangsmåte som i hovedtrekk er lik [bredbåndsstøtteordningen](#), ville staten, og antagelig vi, kanskje kunne ha brukt.

Næringsbygg handler altså både om privatfinansierte bygg og om statsbudsjettfinansierte bygg. Bane NORs virksomhet omfatter begge deler. Gjennom dialoger med andre næringsbyggeiere/forvaltere som også er statlig eiet, er vi godt kjent med at vi er flere som håndterer utfordringer med mobiloperatørens behov for innendørsanlegg i statsbudsjettfinansierte bygg både med og uten publikumsarealer.

Vi oppfordrer Nkom til å adressere både privatfinansierte og statsbudsjettfinansierte næringsbygg, likheter og forskjeller mellom dem, i veilederen. Teknologisk informasjon er lettere tilgjengelig fra flere kilder. Mens de økonomisk-juridiske forholdene ved innendørsanlegg, og

ulikhetene mellom privatfinansierte og statsbudsjettfinansierte bygg regulatorisk sett, er det mer krevende å få oversikt over og forstå.

Vi oppfordrer også Nkom til å nærmere utforske om spleiselag mellom bygningseiere og mobiloperatører hvor bygningseiere (og grunneiere) legger til rette med føringsveier i bygg, tekniske rom i bygg og andre bruksrettigheter mobiloperatører er bidraget fra bygningseiere, mens det å etablere og drifte nett/tjenester også når mobilnett «forlenges» inn i bygninger er mobiloperatørenes oppgave. Og at dette utgangspunktet også danner grunnlaget for det økonomiske mellomværende mellom partene. Ved en slik tilnærming tror vi mulighetene for en enhetlig tilnærming, uavhengig av om det er privatfinansierte eller statsbudsjettfinansierte næringsbygg (og andre bygningsstrukturer som er radiotekniske hindringer), er de beste.

Bane NOR er også kjent med at det TETRA baserte Nødnettet skal erstattes med en løsning som ligger på kommersielle mobilnett. At det kan komme til å få en viss påvirkning for ønsker og behov for innendørsanlegg i bygningsstrukturer vil ikke overraske oss. I de jernbanetunnelene hvor det etter [jernbanelovgivningen](#) er krav om Nødnett, vil teknologiskiftet eksempelvis få betydning for innendørsanlegg i de tunnelene det gjelder. At vi skal dekke kostnadene til innendørsanlegg i tunnel dersom staten har anskaffet og betaler mobiloperatørene for mobiltjenester er mindre opplagt. Med en slik innretning kan risikoen være at statsbudsjettfinansiering mer eller mindre dekker mobiloperatørers kostnader to ganger. Vi utelukker heller ikke at teknologiskifte for Nødnett kan føre til ønsker om eller krav til innendørsanlegg i bygningsstrukturer vi eier.

Når det gjelder alle krav til eller ønsker om innendørsanlegg hvor eier av bygningsstrukturer har statsbudsjettfinansiering oppfordrer vi Nkom til å fremme et initiativ om en bred statlig koordinering. En samfunnsøkonomisk optimering av bruk av statsbudsjettmidler knyttet til innendørsanlegg, gjennom ulike former for anskaffelseskonsurranser, krever slik vi ser det statlig koordinering. Også på tvers av departementers og andre statlige forvaltningsorganers ansvarsområder og ulike budsjettposter i statsbudsjettet.

Hilsen

Kristin D. Hauge
Teamleader

Bane NOR
IKT, Digitalisering og teknologi
Mobil: +47 489 51 850
E-post: haugek@banenor.no

Besøksadresse: Schweigaards gate 33, Oslo
Postadresse: Postboks 4350, 2308 Hamar
Sentralbord: 22 45 50 00 / banenor.no

INTERN